



# COMUNICAZIONE UTENZE TARSU ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Il programma ha come obiettivo quello di aiutare l'operatore a raccogliere le informazioni da trasmettere all'Agenzia delle Entrate per adempiere a quanto stabilito dalla Legge Finanziaria 2007 (L. 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, commi 106, 107 e 108) che richiede ai Comuni e alle società che gestiscono la bollettazione del servizio di raccolta rifiuti la comunicazione dei dati relativi alle utenze TARSU.

Contemporaneamente il programma consente di visionare i files messi a disposizione dall'Agenzia del Territorio e scaricabili dal portale dei Comuni ("Dati per TARSU, attualità"), contenenti le superfici degli immobili risultanti a catasto e di raffrontarle con quelle dichiarate dai contribuenti ai fini TARSU per verificare se queste ultime corrispondono ad almeno l'80%.

Per la raccolta dei dati da comunicare all'Agenzia delle Entrate il programma importa:

- Le UTENZE TARSU, da un file prodotto dal programma di gestione della tassa rifiuti (ad es. da quello con tracciato standard da trasmettere al Concessionario per la riscossione),
- I dati del CATASTO, dal file messo a disposizione dei Comuni dall'Agenzia del Territorio scaricabile dal portale dei Comuni ("Dati per TARSU, attualità").

Elaborando questi dati un po' in forma automatica, un po' in forma semi-automatica e un po' in forma manuale, il programma consente di generare le informazioni richieste per ciascuna unità immobiliare soggetta a TARSU dall'Agenzia delle Entrate, e cioè:

- Dati identificativi dell'Occupante,
- Estremi catastali dell'immobile (Sezione, Foglio, Mappale, Subalterno),
- Indirizzo dell'immobile,
- Titolo dell'occupazione (Proprietà, usufrutto, locatario, altro)
- Natura dell'occupazione (Per singolo, per nucleo familiare, per attività commerciale, altra)
- Periodo di Occupazione (Data inizio ed eventuale data fine)
- Destinazione d'uso (Abitativo, Tenuto a disposizione, commerciale, box, altri usi)

Le elaborazioni automatiche (quelle che vengono eseguite direttamente dal programma senza l'intervento dell'operatore) sono le seguenti:

1. Incrociando i dati TARSU con quelli del Catasto, il sistema riporta gli estremi catastali (Sezione, Foglio, Mappale e Subalterno) e l'80% della superficie risultante a catasto (se richiesto) su tutti gli immobili occupati da contribuenti possessori nel territorio comunale di un unico immobile di categoria "A.." e/o di un unico immobile di categoria "C06" (Box). Come Titolo di occupazione viene riportato "Proprietà".
2. La Destinazione d'uso viene determinata per tutti sulla base della categoria TARSU di appartenenza, utilizzando una tabellina di corrispondenza da impostare in precedenza.
3. Per tutti gli immobili a destinazione d'uso "Abitazione" la Natura dell'occupazione viene impostata "Per nucleo familiare", a meno che l'immobile non usufruisca della riduzione per unico occupante, nel qual caso viene impostata "Per Singolo". Per gli immobili a destinazione d'uso "commerciale" la natura di occupazione viene impostata "Per uso commerciale", per tutti gli altri "Altra tipologia di occupante".
4. Come Titolo d'occupazione viene riportato "Locazione" su tutti gli immobili occupati da contribuenti che non possiedono immobili di quella categoria nel Comune, salvo andare poi a correggere manualmente quelli per i quali il titolo è "Usufrutto" o altro diritto reale di godimento"

Naturalmente si può intervenire manualmente anche su tutti gli altri dati generati in automatico per consentire la gestione dei casi particolari.

Le operazioni semi-automatiche di completamento sono:

1. Il sistema propone per ogni contribuente l'immobile dichiarato ai fini TARSU e l'elenco degli immobili della stessa categoria risultanti a catasto a suo nome; l'operatore sceglie in base all'indirizzo l'immobile da abbinare e il sistema aggiorna gli estremi catastali, la superficie (80% di quella risultante a catasto) se richiesto e il titolo d'occupazione (Proprietà).
2. Per i contribuenti che non possiedono immobili nel Comune il sistema propone, per ogni immobile dichiarato ai fini TARSU, tutti quelli che a catasto hanno indirizzo simile; se l'operatore riesce a individuare quello corrispondente lo seleziona e il sistema aggiorna gli estremi catastali, la superficie (80% di quella risultante a catasto) se richiesto e il titolo d'occupazione (Proprietà).

Per tutti quelli che non si è riusciti ad abbinare in forma automatica o semi-automatica il sistema consente di stampare un questionario da inviare al contribuente.

I dati raccolti tramite i questionari possono poi essere caricati manualmente a completamento della base dati.

Terminata la raccolta (o anche quando questa è ancora parziale) il programma consente di:

1. Esportare i dati raccolti su un file finalizzato all'aggiornamento della base dati TARSU,
2. Creare il file da inviare all'Agenzia delle entrate.

In qualsiasi momento poi il programma è in grado di fornire lo stato di avanzamento della raccolta dei dati indicando quante e quali informazioni devono ancora essere raccolte



**Info-Mark srl**

Informatica per Enti Locali  
Via Rivoli 5/2  
16128 - Genova  
Tel. 010/591145  
Fax 010/591164  
<http://www.info-mark.it>  
info-mark@info-mark.it